



Hajen snart på plats i Mölndals innerstad

Nu dröjer det inte länge förrän Kvarteret Hajen är färdigställt och fylls med liv och rörelse. Flera butiker är redan igång, och de sista bostadshyresgästerna flyttar in till sommaren.

I stadens hjärta

Kvarteret Hajen var ursprungligen en del av ett centrumutvecklingsprojekt som drog igång 2011, men det dröjde inte länge förrän planerna växte så pass att det idag är ett helt eget projekt. Själva rivningen och tillbyggnationen har skett parallellt sedan 2015 i dåvarande Mölndal centrum – ett projekt som varit minst sagt utmanande för såväl byggare som för de butiks-innehavare som hållit öppet under större delen av arbetet.

– Vi ville bibehålla livet i staden och låta de här riktigt bra butikerna fortsätta i så stor utsträckning som möjligt, säger fastighetsutvecklingschef Mats Andersson. Halva stan har varit en byggarbetsplats i flera år men nu är det snart färdigt. I slutet av nästa år är nog allting helt klart, och då har vi utöver de nya kontors- och handelsytorna ökat antalet lägenheter från ett 80-tal till 200. Det i sig tror jag kommer att skapa en jättegod dynamik i Mölndals innerstad.

Fler hyresrätter finns även i nyproducerade trygghetsboendet vid foten av Änggårdsbergen i Toltorp, och kommer att byggas även i Kikås och på Bergmansgatan.

Nytt stadsbibliotek

Arkitekten Per Uhlin på Fredblad arkitekter har varit med ända från början, och ser på Kvarteret Hajen som en egen liten stad. Restauranger, butiker, kontor, vårdcentral

och bostäder samsas sida vid sida i multifunktionsbyggnaden – men Pers personliga favorit är det nya stadsbiblioteket.

– Det mest utmanande och roligaste var att få vara med och utforma ett bibliotek i vår nya tid, berättar han. Nu har nästan alla en snudd på obegränsad tillgång till media i sin telefon, så bibliotekets roll kan man säga ha förändrats lite utefter det. Men det har även varit väldigt spännande att jobba med utformningen på en så övergripande nivå. Och det känns väldigt tackamt att se vilket lyft det blir för innerstaden. De höga krav som ställts på fasad och innehåll har gjort en otrolig skillnad.

En blandstad för alla

Ett genomgående tema för hela utvecklingsprojektet har varit visionen att göra Kvarteret Hajen till en riktig blandstad med många olika, småskaliga butiker som komplement till den nya Gallerian. Därför har man också jobbat strategiskt med att förtäta innerstaden med bostäder.

– Det handlar om ett tillskott på 600 nya lägenheter under loppet av några år, förklarar Peter Olsson som är lokaluthyrare på Mölndalsbostäder. Då får man ett helt annat stadsliv som kommer att gynna restauranger och caféer och egentligen alla som bor och verkar i Mölndal. Det kommer att bli en stad som lever mycket mer bortom arbetstid än det var tidigare. Det har investerats mycket i nya mötesplatser som det nya torget och stadsbiblioteket. Med Kvarteret Hajen är första stora etappen färdig, avslutar Peter Olsson.



Mats Andersson,
Fastighetsutvecklingschef



Peter Olsson,
Lokaluthyrare

FAKTA

Mölndalsbostäder är ett kommunalt bostadsbolag som förser Mölndal med attraktiva och kundanpassade hyresrätter. Vi har byggt och förvaltat bostäder sedan 1947 och har idag cirka 3700 lägenheter. I bolagets bestånd finns även kommersiella lokaler för handel och kontor.