

PLUSVAL
- gilla ditt hem

PRISLISTA PLUSVAL

**Låt drömmen
bli verklighet**





Ett mer personligt hem med Plusval

Vi vill att du ska trivas i din lägenhet. Plusval ger dig fler valmöjligheter och du kan själv bestämma över vad som ger den där extra känslan, som gör lägenheten till ditt hem!

Förr i tiden fanns det en kostnad inbakad i hyran för renovering. För att göra systemet mer rättvist togs denna del av hyran bort. I dagens penningvärde motsvarade hyressänkningen nästan 50 kronor per kvadratmeter, cirka 3 500 kr per år lägre hyra för en normaltrea. I stället får våra hyresgäster själv välja och bestämma vad som ska göras när det gäller exempelvis målning, tapetsering, golv, skåpsluckor och bänkskivor.

Kostnaden för renoveringen blir ett tillägg på hyran under 72 månader. Med Plusval bestämmer du själv vad du vill lägga dina pengar på.





Så här fungerar Plusval

Renoveringen av din lägenhet kan göras på följande tre sätt:

- Du låter Mölndalsbostäder göra jobbet och betalar genom ett tillägg på hyran i 72 månader, vilket vi rekommenderar.
- Du står för kostnaden och utför arbetet själv eller anlitar egen hantverkare.
- Du får en rekvisition för materialkostnaden, belopp beroende på lägenhetens storlek. En rekvisition är ett Personligt Plusval som ska återbetalas på 12 månader. Efter överenskommelse med vår personal hämtar du en påskrivna rekvisition i vår kundmottagning på Häradsgratan 1. Därefter kan material till din renovering hämtas i den butik som vi samarbetar med. Renoveringsarbetet utför du själv eller anlitar en egen hantverkare.

När Mölndalsbostäder gör renoveringsarbetet tar vi ansvaret för att allt blir rätt och du får garanterat bra kvalitet på utfört arbete. Avtalen med Mölndalsbostäders leverantörer är dessutom förmånliga med bra rabatter.

Om du renoverar själv eller anlitar egen hantverkare, kom ihåg att allt måste vara fackmannamässigt utfört för att bli godkänt vid besiktningen. I annat fall kan du bli ersättningskyldig.

Så gör du din beställning

Beställningsblanketter finns att hämta i vår kundmottagning, om du inte föredrar att ladda ned dem från vår hemsida molndalsbostader.se, där det också finns mer information om Plusvalerbjudandet.

Ifyllda beställningsblanketter lämnas i kundmottagningen eller skickas till

Mölndalsbostäder AB, Plusval, Box 163, 431 22 Mölndal.

När du väljer att låta Mölndalsbostäder utföra arbetet sker eventuella måttagningar och andra förberedelser i ditt hem efter det att beställningsblanketten är ifylld.

Därefter kan den slutliga beräkningen av månadskostnaden för ditt nya Plusval göras.

Maxbelopp för Plusval

Det finns ett maxbelopp för hur mycket Plusval du kan välja för din lägenhet inom en period på 72 månader (undantaget standardhöjande tillval, som blir en fast hyresdel och läggs på hyran permanent).

Taket för Plusval beror på hur stor lägenheten är:

1 rum och kök: 500 kr/mån

2 rum och kök: 600 kr/mån

3 rum och kök: 700 kr/mån

4 rum och kök och större: 800 kr/mån

För att få göra Plusval ska du ha skött dina hyresbetalningar i ett år. Plusval betalas under 72 månader och följer lägenheten, inte hyresgästen. Flyttar du in i en lägenhet som renoverats med Plusval och perioden för tillägget på hyran inte har passerat tar du över tillägget under resterande tid.

Hantverkarnas tillgänglighet

Det är viktigt att din bostad är tillgänglig för hantverkarna när renoveringen pågår. Undvik bomkörningar, det vill säga att du inte är hemma på avtalad tid, att extralåset är låst eller att rummet inte är tomt så att Plusvalsarbetet kan utföras.

Du måste ha överseende med att det kan vara lite stökigt för dig under tiden och vi gör inga hyresavdrag för det. När arbetet är färdigt justeras din hyra enligt de Plusval du har gjort. Vi hoppas att du är riktigt nöjd!



Låt dig inspireras

Sök gärna inspiration och besök vår Plusvalutställning i entrén till Mölndalsbostäders kontor på Häradsgatan 1. Där kan du se tapeter, kakel, skåpsluckor, golv och annat som ingår i Plusvalserbudandet. All information om vårt Plusval finns också på vår hemsida, molndalsbostader.se. Där kan du även designa ditt eget kök med hjälp av vår köksväljare. Låt dig inspireras och prova dig fram till ditt drömkök



Ta steget och kom igång

Blanketter kan hämtas på molndalsbostader.se eller i vår kundmottagning på Häradsgatan 1. Fyll i och lämna i kundmottagningen eller skicka till Mölndalsbostäder AB, Plusval, Box 163, 431 22 Mölndal.

Har du frågor eller funderingar besök oss gärna i kundmottagningen eller skicka e-post till plusval@molndalsbostader.se. Det går också bra att ringa till vår växel vardagar 031-720 84 00, de hjälper dig att komma i kontakt med rätt person – välkommen!

Plusval – är ditt eget val

Vi vill att du ska trivas hos oss på Mölndalsbostäder. Det är därför Plusval finns. Med Plusval har du i stort sett samma möjlighet att förändra och skapa din egen stil som i en bostadsrätt. Du väljer själv när och hur du vill göra din lägenhet ännu finare. Om din lägenhet är i bra skick och du trivs med den som den är kan du helt enkelt låta bli att kosta på den, till den dag då du kommer på något som skulle göra att du gillar ditt hem ännu mer. Nya tapeter i sovrummet? Fina skåpsluckor i köket? Ny matta i hallen? Eller något annat? Valet är ditt med Plusval.



Kök

Modexa tillverkar köksluckor, bänkskivor och lådor, måttbeställt efter just ditt kök. Företagets filosofi är ansvarsfull renovering, vilket grundar sig på fyra hållbarhetsaspekter, social, miljö, kvalitet och ekonomi. Därför kommer ditt nya kök från Modexa att monteras på befintliga stommar. Med hjälp av Modexas köksväljare på vår hemsida, molndalsbostader.se, designar du ditt eget kök. Här ser du vilka nya köksluckor du kan välja och själv sätta ihop din favoritkombination av färg, bänkskivor, kakel och beslag efter dina önskemål. Standarden höjs i ditt kök och medför en generell standardhöjande månadskostnad på 55 kr som är permanent oavsett vem som har kontraktet, samt en uträknad Plusvalkostnad som betalas av under 72 månader. Observera att de delar som ingår i köksförnyelsen inte kan väljas separat (undantaget bänkskiva).

Köksförnyelse

1. LUCKOR, välj modell



EMMA, slät
lackerad med lätt
profilerad kant



MINNA, slät med
fasettslipad kant



LINA, spårfräst
lackerad med lätt
profilerad kant

4. BÄNKSKIVOR, laminat

Vid beställning av endast bänkskiva, se Personligt Plusval sid 11



Gråsvart Grå 23



Svart Marmor Grå 29



Carrara Bianco Grå 55



Mykonos Brun 56



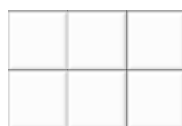
Lawa Twist Grå 57



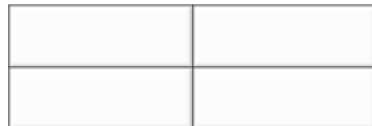
Ek Trä 23

5. KAKEL

Går endast att beställa i samband med köksförnyelse, säljs inte separat



10x10 cm
Vit blank
Vit matt



10x30 cm
Vit blank
Vit matt

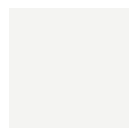


7,5x15 cm, fasad kant, monteras enligt bilden
Vit blank

2. FÄRG, luckor



Snövit



Antikvit



Pärigrå



Lindblomsgrön

3. HANDTAG



Terni, Rostfri look
128 mm



Arild
128 mm



VS-C, Rostfri look
128 mm



Knopp 401, Krom



Knopp 401, Tenn



Malen, Tenn
128 mm



3922 Skål, Tenn



3922 Skål, Krom

INGÅR ALLTID

- BÄNKPROFIL I ALUMINIUM**
Stilfull list som förlänger livslängden på bänkskivan. Monteras på bänkskivans kant mot spis där tekniskt möjligt.

- LÅDINSATS** med lättgående lådor.

- SNYGGT OCH FRÄSCHT MED BÄNKSKÅPSINSATS**
Läggs på botten i diskbänkskåpet; lättstädad och vattensäkrat. Monteras där tekniskt möjligt.



- DÅMPADE GÅNGJÄRN PÅ LÅDOR OCH LUCKOR**

- GRYTHURTS**

- DEKORLIST**



Målning och tapetsering

Väggarna kan kännas trista och i behov av uppfräschning, eller så vill du helt enkelt liva upp ett rum. Det är du som avgör när det är dags! I samband med målning och tapetsering målas alltid taket. Vid behov målas eller laseras snickerier, detta bedöms av din förvaltare tillsammans med målaren.

| | PRIS/MÅNAD |
|--|------------|
| Hall mindre än 8 kvm | |
| Tapetsering väggar, prisklass 1 | 70 kr |
| Målning och/eller tapetsering väggar, prisklass 2..... | 93 kr |
| Hall större än 8 kvm | |
| Tapetsering väggar, prisklass 1 | 78 kr |
| Målning och/eller tapetsering väggar, prisklass 2..... | 105 kr |
| Kök mindre än 10 kvm | |
| Tapetsering väggar, prisklass 1 | 80 kr |
| Målning och/eller tapetsering väggar, prisklass 2..... | 101 kr |
| Kök större än 10 kvm | |
| Tapetsering väggar, prisklass 1 | 88 kr |
| Målning och/eller tapetsering väggar, prisklass 2..... | 109 kr |
| Köksdel/kokvrå/pentry | |
| Målning, 0502-Y är standard | 30 kr |
| Vardagsrum mindre än 22 kvm | |
| Tapetsering väggar, prisklass 1 | 93 kr |
| Målning och/eller tapetsering väggar, prisklass 2..... | 115 kr |
| Vardagsrum större än 22 kvm | |
| Tapetsering väggar, prisklass 1 | 97 kr |
| Målning och/eller tapetsering väggar, prisklass 2..... | 121 kr |

| | PRIS/MÅNAD |
|---|------------|
| Sovrum/Allrum mindre än 10 kvm | |
| Tapetsering väggar, prisklass 1 | 72 kr |
| Målning och/eller tapetsering väggar, prisklass 2..... | 99 kr |
| Sovrum/Allrum större än 10 kvm | |
| Tapetsering väggar, prisklass 1 | 81 kr |
| Målning och/eller tapetsering väggar, prisklass 2..... | 105 kr |
| Invändig trappa | |
| Nedre hall, allt till nästa rum inkl. avdelarbrädan under trappan. Övre hall, från räcket och sista trappsteg. | |
| Tapetsering väggar, prisklass 1 | 67 kr |
| Målning och/eller tapetsering väggar, prisklass 2..... | 93 kr |
| Klädkammare mindre än 4 kvm | |
| Målning väggar, 0502-Y är standard..... | 39 kr |
| Klädkammare 4–8 kvm | |
| Målning väggar, 0502-Y är standard..... | 72 kr |

Dörrar

Laminering

| | PRIS/DÖRR/MÅNAD |
|---------------------------------------|-----------------|
| Innerdörr, båda sidor | 14 kr |
| Garderobsdörr, yttersida..... | 12 kr |
| Övre garderobsluckor, yttersida | 10 kr |

Finns i två färgval: Vit och träimitation. Nya handtag och låskista ingår.

Garderober

Kontakta vår personal för kostnadsförslag på byte av garderobsluckor (fullhöjd samt överskåp) och för information om vilka möjligheter som finns.

Färg och handtag, se föregående sida.



Alla priser är inklusive moms och återbetalas på 72 månader om inte annat anges.

Golv

Ett nytt golv är inte bara vackrare utan också mycket lättare att hålla rent. I vardagsrum och kanske även sovrum föredrar många trägolv, lägg nytt eller slipa det gamla – du bestämmer. Parkett är inte tillåtet i kök. Vår leverantör mäter alltid rummets storlek.

| | PRIS/MÅNAD | | PRIS/MÅNAD |
|------------------------------------|------------|---|------------|
| Hall mindre än 8 kvm | | Vardagsrum större än 22 kvm | |
| Byte golvmatta..... | 52 kr | Byte golvmatta..... | 121 kr |
| Byte till laminat..... | 63 kr | Byte till laminat..... | 185 kr |
| Slipning parkett..... | 55 kr | Slipning parkett..... | 94 kr |
| Hall större än 8 kvm | | Sovrum/Allrum mindre än 10 kvm | |
| Byte golvmatta..... | 60 kr | Byte golvmatta..... | 50 kr |
| Byte till laminat..... | 128 kr | Byte till laminat..... | 80 kr |
| Slipning parkett..... | 63 kr | Slipning parkett..... | 67 kr |
| Kök mindre än 10 kvm | | Sovrum/Allrum större än 10 kvm | |
| Byte golvmatta..... | 70 kr | Byte golvmatta..... | 70 kr |
| Slipning parkett..... | 67 kr | Byte till laminat..... | 114 kr |
| Kök större än 10 kvm | | Slipning parkett..... | |
| Byte golvmatta..... | 86 kr | 77 kr | |
| Slipning parkett..... | 77 kr | Invändig trappa | |
| Köksdel/kokvrå/pentry | | Byte nålfiltsmatta/ 13 trappsteg normalt..... | |
| Byte golvmatta..... | 28 kr | 90 kr | |
| Vardagsrum mindre än 22 kvm | | Klädkammare/förråd mindre än 4 kvm | |
| Byte golvmatta..... | 95 kr | Byte golvmatta..... | |
| Byte till laminat..... | 148 kr | 27 kr | |
| Slipning parkett..... | 79 kr | Klädkammare/förråd 4–8 kvm | |
| | | Byte golvmatta..... | |
| | | 52 kr | |

GOLVMATTA



3532027 French Oak Light Brown



3532044 Wild Oak, Light



3532029 Gea, Light Natural



3532026 Classic Oak, Grey



3532030 Gea, Light Grey



3532041 Kiruma, Dark Grey



3532035 Selene, Grey



3532034 Selene Light, Grey



3532032 Broken Slate, Anthracit, (mönsterpassas inte)



LAMINAT



8339197 Old World Walnut



8339347 Brushed Oak



8339381 Heritage Grey Oak



8339212 Dark Fumes Oak



83395 32 Melody Oak Grey



8339377 Intense White Oak

Färgavikelser kan förekomma. Prover finns i vår utställning i kundmottagningen, Häradsgratan 1 vardagar mellan kl. 8.00–16.00, välkommen.

Förtida byten

Nya vitvaror gör mycket för hur modernt ett kök upplevs. Nu behöver du inte vänta på att vi på Mölndalsbostäder ska bedöma att det är dags för ny spis eller kyl och frys. Med Plusval kan du få bytt spis, kyl och/eller frys, efter att de är sex år gamla, även om de fortfarande fungerar.

Kyl och frys

För att få reda på hur gammal din kyl och eller frys är, kontakta vår personal. Om inte befintligt överskåp passar byts även detta ut i angivet pris.

| ÅLDER PÅ VITVARA | PRIS/MÅNAD |
|------------------|------------|
| Kyl | |
| 6-9 år | 84 kr |
| 10-13 år..... | 63 kr |
| 14 år - | 27 kr |
| Frys | |
| 6-9 år | 84 kr |
| 10-13 år..... | 63 kr |
| 14 år - | 27 kr |
| Kyl/Frys | |
| 6-9 år | 84 kr |
| 10-13 år..... | 63 kr |
| 14 år - | 27 kr |

Spis

För att få reda på hur gammal din spis är, kontakta vår personal.

| ÅLDER PÅ VITVARA | PRIS/MÅNAD |
|--------------------------|------------|
| Spis med glashäll | |
| 6-9 år | 80 kr |
| 10-13 år..... | 60 kr |
| 14-17 år..... | 40 kr |
| 18 år - | 20 kr |

Spis med glashäll och varmluftsugn

Tillägg till ovanstående priser

18 kr
Då fläktarna i varmluftsugnen fördelar värmen jämnare är en varmluftsugn perfekt för dig som gillar att baka eller vill ha flera plåtar i ugnen samtidigt. Om du lägger till 18 kr i månaden under 72 månader får du en ugn med många fler möjligheter.

Bestämmer du dig för att byta, behöver vi veta vilken volt din spis har, hur bred och hur hög den är.



Blandarbyten samt tvätt- och diskmaskinsmontage

Alla våra köksblandare är förberedda för bänk- och golvdiskmaskin. Mölndalsbostäder köper inte in tvätt- och diskmaskiner men våra service-tekniker utför kostnadsfritt installationen av egen inköpt vitvara.

Om du saknar förberett utrymme, kontakta vår personal för kostnadsförslag samt att det är genomförbart i ditt område, se även standardhöjande tillval "förberett för inkoppling".

| Blandare | PRIS/MÅNAD |
|-------------------------------|------------|
| Engreppsblandare kök | 35 kr |
| Engreppsblandare handfat..... | 30 kr |
| Termostatblandare badkar..... | 40 kr |
| Termostatblandare dusch..... | 35 kr |

Duschset bytes vid behov.

För mer information!
plusval@
molndalsbostader.se

Standardhöjande tillval

Utöver alla de Plusval du kan göra som hyresgäst erbjuder Mölndalsbostäder även standardhöjande tillval, det är ett permanent tillval och följer lägenheten oavsett vem som har kontraktet.

Köksförnyelse

Standarden höjs i ditt kök och medför en generell standardhöjande månadskostnad på 55 kr som är permanent oavsett vem som har kontraktet, samt en uträknad Plusvalskostnad som betalas av under 72 månader.

| | PRIS/MÅNAD* |
|--------------------------------------|-------------------|
| Köksförnyelse, Standardhöjande | 55 kr* |
| Köksförnyelse, Plusval | kostnadsförslag** |
| Kakel | 115 kr** |

Förberett för tvätt-/diskmaskin

Installation av vatten, avlopp och ström där det i dagsläget inte finns framdraget och förberett för tvättmaskin, bänk- eller golvdiskmaskin. Kontakta vår personal om det är möjligt i ditt område.

| | PRIS/MÅNAD* |
|---|-------------|
| Förberedande installationer för disk- eller tvättmaskin | 31 kr* |

Ur- och inkoppling

In- och urkoppling av disk- eller tvättmaskin är kostnadsfritt för dig som hyresgäst.

Termostatblandare

| | PRIS/MÅNAD* |
|--|-------------|
| Badkar, uppgradering från engreppsblandare | 20 kr* |
| Dusch, uppgradering från engreppsblandare | 20 kr* |

Alla priser är inklusive moms. *Standardhöjande tillval blir en permanent månadskostnad för lägenheten som följer hyresutvecklingen. **Återbetalas på 72 månader om inte annat anges.

Personliga Plusval

Personliga Plusval innebär att du antingen betalar en engångsavgift för åtgärden eller som ett tillägg på hyran under 12 månader, du väljer själv vilket av alternativen som passar dig bäst. Personligt Plusval är personliga tillval och kommer att slutregleras om du flyttar, det vill säga att du får betala resterande belopp i en klumpsumma den dagen då du flyttar om du har kvar betalningstid. Kontakta vår personal för en rekvisition

Dörrfoder

Nya vitmålade i trä.

| | PRIS/MÅNAD** |
|-----------------|--------------|
| Dörrfoder | 38 kr** |

Golvlister

Nya vitmålade i trä.

| | PRIS/RUM/MÅNAD** |
|-----------------|------------------|
| 0–10 kvm | 104 kr** |
| 10–15 kvm | 119 kr** |
| 15–20 kvm | 134 kr** |
| 20–25 kvm | 148 kr** |

Läggning av parkett

I vardagsrum och sovrum. Kan endast väljas om standarden inte finns i lägenheten. Gäller endast en sort, ek.

| | PRIS/MÅNAD* |
|-----------------|-------------|
| 0–10 kvm | 27 kr* |
| 10–15 kvm | 41 kr* |
| 15–22 kvm | 62 kr* |
| 22–30 kvm | 83 kr* |

Säkerhetsdörr

Säkerhetsdörren är inbrotts- och brandsäker med bra ljudisolering. Dörren har tittöga och mekanisk ringklocka. Låset har hakreglar upp- till och nertill och befintlig låscynder kan flyttas till säkerhetsdörren, så att du inte behöver byta nyckel.

| | PRIS/MÅNAD* |
|--|-------------|
| Säkerhetsdörr med komplett montering | 90 kr* |

Tillhållarlås

| | PRIS/MÅNAD* |
|----------------------------|-------------|
| Lås med 3 st nycklar | 10 kr* |

Dörrhandtag

Utbyte befintliga dörrhandtag på innerdörrar.

| | PRIS/ST/MÅNAD** |
|-------------------|-----------------|
| Dörrhandtag | 25 kr** |

Bänkskiva

| | PRIS/METER/MÅNAD** |
|-----------------------------|--------------------|
| Byte endast bänkskiva | 60 kr** |

Alla priser är inklusive moms. **Betalas under 12 månader, men hela beloppet kan också betalas som en engångsavgift.

PLUSVAL
~ gilla ditt hem



 **MöndalsBostäder**
En bättre värld i Möndal

Möndalsbostäder AB | Box 163, 431 22 Möndal | Besöksadress: Häradsgatan 1 | info@moendalsbostader.se | moendalsbostader.se | Växel: 031-720 84 00 | Fax: 031-720 84 04
Reservation för ev prisjusteringar och feltryck. Godkänd och förhandlad med hyresgästföreningen.